

## 'Nieuw kantoor EPO wordt blikvanger voor Rijswijk'

23-06-2017 06:00



**Een gebouw van 107 meter hoog, 156 meter lang en slechts 12,6 meter breed. Dat zijn afmetingen van het nieuwe Nederlandse kantoor van het Europese Octrooibureau in Rijswijk. Tijdens een bijeenkomst van Stichting Hoogbouw kreeg VJ een rondleiding door de nieuwbouw en sprak met de architect en de ingenieur achter dit indrukwekkende project.**

Ruim 10 miljoen kilo staal en 100.000 m<sup>2</sup> glas zijn verwerkt in het nieuwe kantoor van EPO (European Patent Office) gelegen aan de Patentlaan in Rijswijk. Het is een project van bouwconsortium New Main, een samenwerking tussen TBI-ondernemingen J.P. van Eesteren en Croonwolter&dros. In totaal investeert het EPO €205 miljoen in het project.

### **80.000 m<sup>2</sup>**

Het Europese Octrooibureau is de grootste Europese instelling buiten Brussel en er werken in totaal zo'n 2.500 werknemers. Op dit moment werken ze verspreid over meerdere gebouwen in Rijswijk, zoals het naastgelegen voormalige hoofdkantoor van Shell. Naast de vestiging in Rijswijk heeft het EPO meerdere vestigingen in Europa, het hoofdkantoor is gevestigd in München.

In het nieuwe kantoor van 26 verdiepingen hoog en een oppervlakte van ruim 80.000 m<sup>2</sup> zullen 1.750 werkplekken komen. Achter de kantoortoren wordt ook New Hinge gebouwd, een bijgebouw met een oppervlakte van 5.150 m<sup>2</sup> waarin hoorzalen, vergaderzalen en sportruimte worden gehuisvest.

### **Samenwerking Parijs en Amsterdam**

Het nieuwe kantoor van EPO is ontworpen door de Franse architect Jean Nouvel van Ateliers Jean Nouvel uit Parijs en Diederik Dam van Dam & Partners Architecten uit Amsterdam. Het EPO was al enkele jaren op zoek naar uitbreiding van hun huidige accommodatie. Architect Haakon Brouwer vertelt: "Het huidige gebouw van het EPO is verouderd, het is zo'n veertig jaar geleden gebouwd. Transformatie en renovatie konden het niet meer het gebouw van morgen maken dus is er gekozen voor nieuwbouw."

## **Vijver**

Het uitgangspunt voor het ontwerp was 'floating in the air'. Brouwer: "Rijswijk is een anonieme plek, dus daarom hebben we gekozen om het gebouw zo abstract en functioneel mogelijk te maken. Dit nieuwe kantoor wordt een blikvanger voor Rijswijk. Het is een zo transparant en licht ontwerp geworden. Daarbij komt er een vijver rondom het gebouw heen waardoor het lijkt alsof het gebouw wordt opgetild door de omgeving." In deze vijver komt tevens de entree van het nieuwe kantoor te liggen, net onder het wateroppervlak.

## **Binnentuin in de gevel**

De vijver is niet het enige opvallende element, zo krijgt het gebouw ook een tweede huid gevel. Aan de ene kant is deze gevel 8 meter breed en krijgt het plantenbakken. Brouwer: "Zo wordt in de gevel een binnentuin gecreëerd, maar dempt het tevens het geluidsniveau van nabijgelegen A4 en is het duurzaam, er wordt natuurlijke ventilatie gecreëerd."

## **Skygarden**

Aan de noordzijde van het gebouw is de afstand tussen de thermische gevel en de tweede huid gevel 2,5 meter breed en komen er reflectoren te hangen om zo de vijver te reflecteren op de gevel. Daglicht dat door het water wordt gefleeteerd, wordt via de gevel opgevangen en gedoseerd doorgelaten. Voor warmte en koeling maakt het kantoor gebruik van warmte- en koudeopslag in de bodem met warmtepompen.

De installaties voor het gebouw zijn niet gesitueerd op het dak, maar juist op de 14de verdieping. Brouwer: "Hierdoor hebben we ruimte over gehad om op het dak een skygarden te ontwerpen voor de werknemers."

## **Grootste utiliteitbouwproject**

In juni 2014 is gestart met de eerste werkzaamheden van het nieuwe kantoor in Rijswijk. Arnold Robbemont, Zonneveld Ingenieurs vertelt: "Aan de hand van een pakket van eisen van EPO is het ontwerp gemaakt, uniek binnen de utiliteitsbouw." De nadruk lag hierbij op het welzijn van hun werknemers en een zo'n aangenaam mogelijke werkplek te creëren.

## **Bouwplaats**

Het project is bijzonder niet alleen door de grootte, maar ook het ontwerp en nabijheid van het huidige kantoor. Een uitdaging voor de bouwplaatsinrichting. Robbemont: "We hebben snel kunnen bouwen door prefab. Dit minimaliseert overlast voor de omliggende kantoren en we kunnen vaart maken. We hebben hierdoor een verdieping per week gebouwd, het scheelt dat veel verdiepingen identiek zijn."

## **2020 oplevering**

De tweede helft van 2018 zal het gebouw in gebruik worden genomen. Daarna wordt gestart met de sloop van het huidige kantoor en de landschapsinrichting, zoals de omliggende tuinen en de vijver die rondom het kantoor komt te liggen. Dit zal in 2020 worden afgerond.

[Live de werkzaamheden volgen? Kijk hier mee via de webcam.](#)

*Beeldmateriaal: Ateliers Jean Nouvel en Dam & Partners*

# VASTGOED JOURNAAL

Kimberly Camu