

*'Buildings should serve people, not
the other way around'*

John Portman



Hoogbouw circulair in gebruik
Reinier van der Vusse

Date: 7 november 2018

ZeroWaste!foundation

Ref:

NO CHANGE WITHOUT A

AABEL

Introductie Rebel

- Advieskantoor in 2001 opgericht met kantoren in Rotterdam, Antwerpen, Washington DC, Johannesburg en Manilla.
- Circa 180 consultants in zelfsturende teams. Bedrijf is in eigendom van medewerkers.
- Financieel-Strategisch advies gespecialiseerd in businesscases, ontwikkelstrategieën, contractering, financiering en innovatieve samenwerking.
- Experts in o.a. gebiedsontwikkeling, mobiliteit, energie en circulaire economie.
- Rebel gaat verder dan advies, wij helpen plannen van papier af krijgen en zijn mede-investeerder in projecten van Afsluitdijk, tot innovatie BEAT cycling club (met prof-baanwielrenteam en UCI continental wegteam).



Onderwerp van vandaag

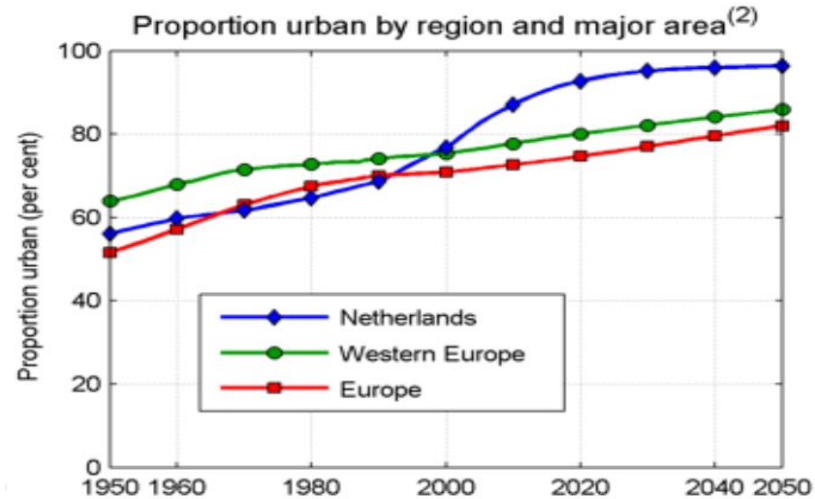
Afvalrecycling in Hoogbouw een knelpunt of kans?



Nederland stevent af op meer wonen in hoogbouw

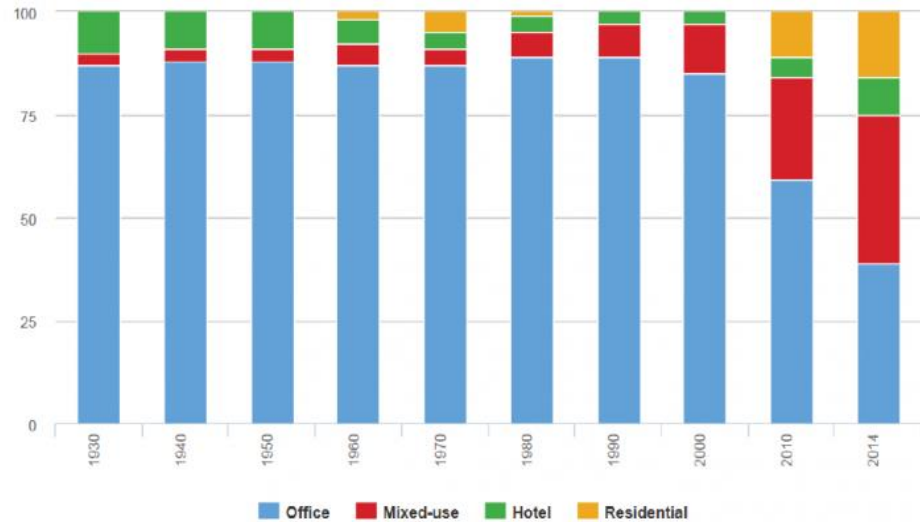
✓ Trend 1: trek naar de stad

Nederland bouwopgave van 1 mln. woningen richting 2040. Verwachting 550.000 binnen de Randstad (zeer stedelijk gebied).



✓ Trend 2: meer woningen in Hoogbouw

Binnenstedelijk woningen steeds vaker in hoogbouw. NL groeit richting een verticale stad.

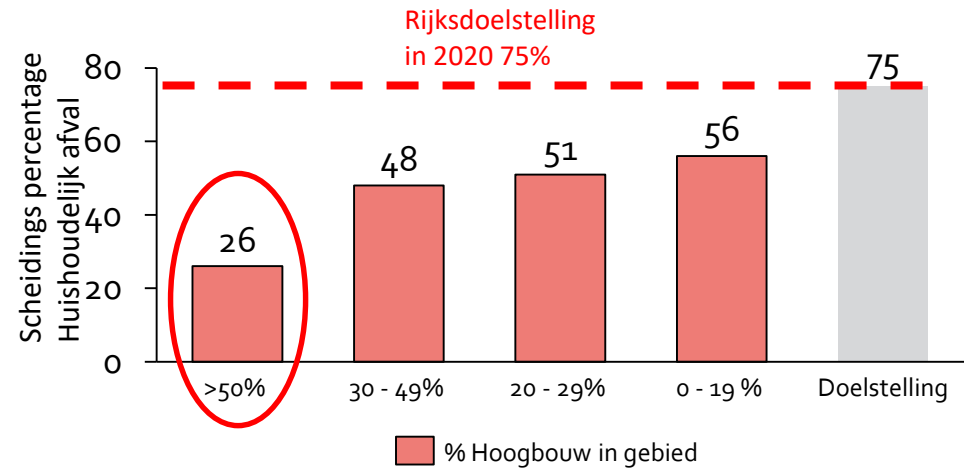


© Council of Tall Buildings and Urban Habitat

Huidige Hoogbouw kent lage scheidingspercentages

Maatschappij vraagt om duurzame woon/werkomgeving. Een onderdeel hiervan is circulair omgaan met onze grondstoffen en afvalstromen.

- ✓ Rijksdoelstelling 75% scheiding in 2020
- ✓ Amsterdamse doelstelling 65% in 2020
- ✓ Huidig landelijk resultaat is circa 52%
- ✓ Vooral gebieden met meer dan 50% hoogbouw blijven achter.
- ✓ Gemeente en projectontwikkelaars staan voor een forse opgave vooral voor gebieden met (nieuwe) hoogbouw.



NVRD benchmark 2014

Barrières voor bewoners voor recycling in hoogbouw

Barrières:

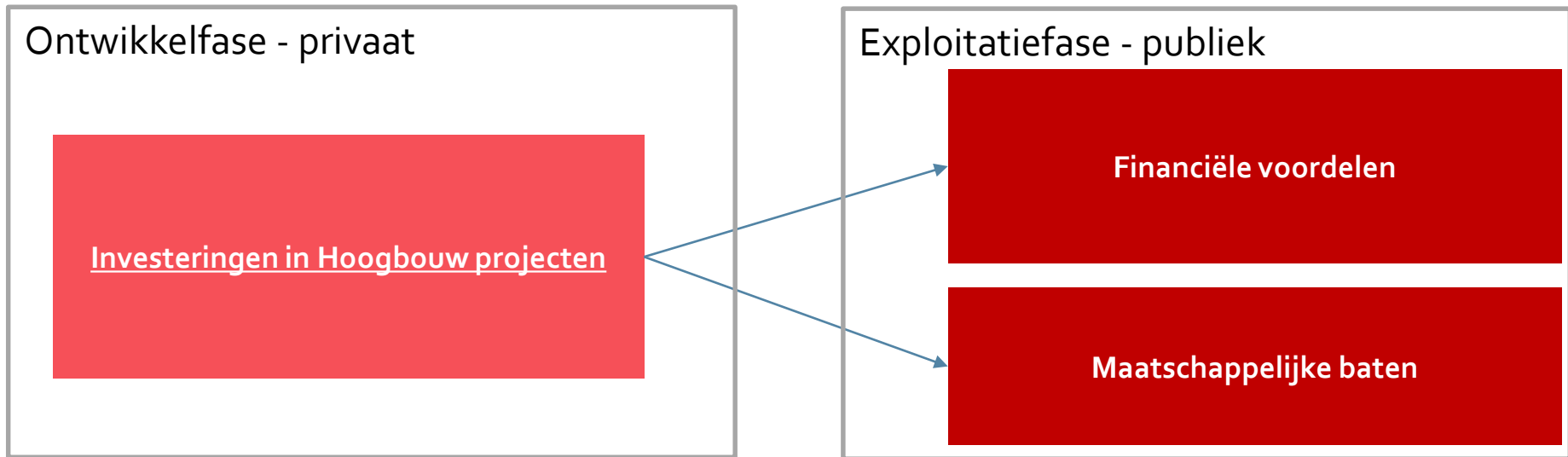
1. Geen ruimte om te scheiden.
2. Geen sociale druk om goed te scheiden.
3. Hoge investeringen/kosten om service van scheiden & recyclen aan te bieden.



Nieuw raamwerk voor recycling in hoogbouw

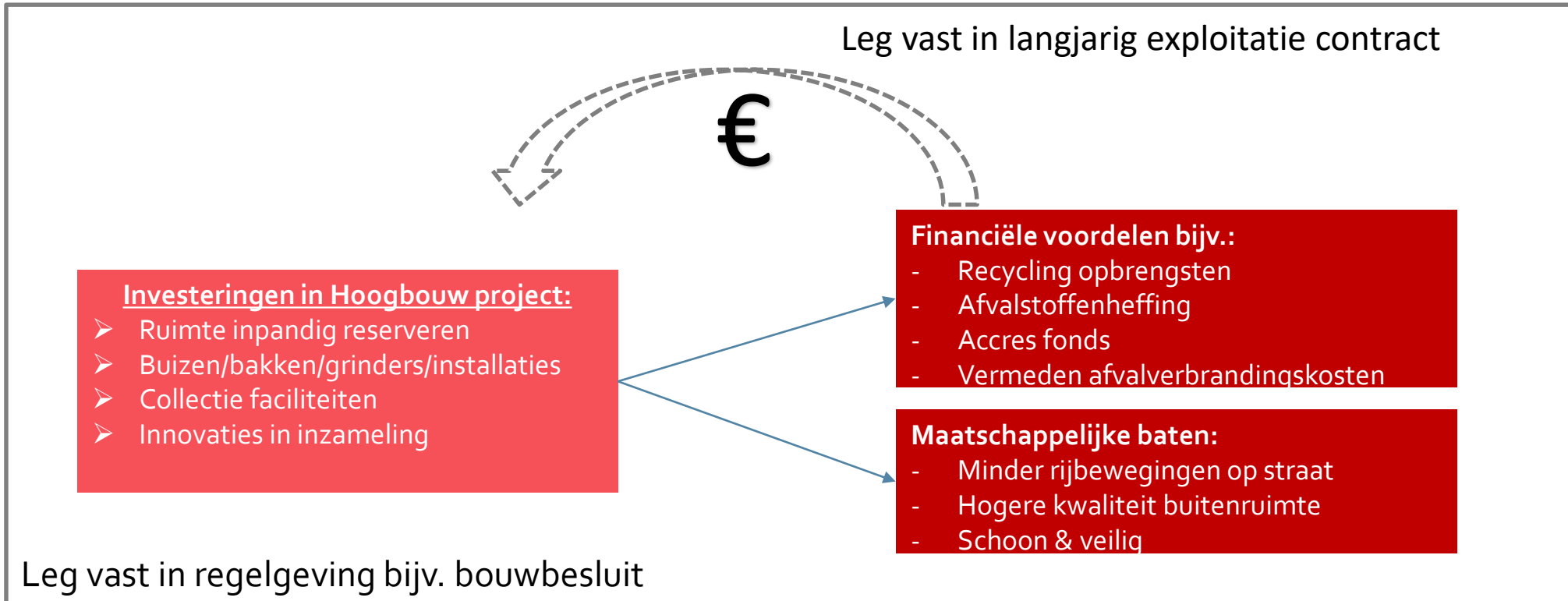
Financierings knelpunt:

Private investeringen in infrastructuur zorgen voor Publieke/maatschappelijke baten en financiële voordelen in de exploitatiefase.



→ Dit vraagt om een raamwerk waarin private en publieke belangen in verlengde van elkaar liggen.

Nieuw raamwerk voor recycling in hoogbouw



Randvoorwaarden voor succes

Creëer helderheid en draagvlak aan private kant door volgende randvoorwaarden aan te houden:

- Bouw op, of breng kennis in op thema afval & recycling aan publieke en private kant.
- Stel 1 gebiedsregisseur aan (evt. in combinatie met bedrijfsafval).
- Creëer voldoende schaal.
- Stel flankerend beleid op (verwijderen alternatieven voor inzameling afval).
- Bied zekerheid aan op geldstromen in de exploitatiefase.



Concluderend:

Voordelen voor gebruiker:

- Verhoogd leefcomfort door betere service op afvalinzameling.
- Mogelijkheid tot afvalscheiden.
- Mogelijk financieel voordeel bij betere afvalscheiding.

Voordelen voor ontwikkelaar:

- Hogere verkoop/verhuur waarde vastgoed.
- Invulling van duurzaamheidsambities.
- Competitief voordeel ten opzichte van regulier vastgoed.

Voordelen voor gemeente

- Behalen recycling doelstellingen.
- Investerings gedeeltelijk gedekt door verminderde exploitatie kosten.



WE LIKE TO HEAR FROM YOU:

Reinier van der Vusse

E: Reinier.vandervusse@rebelgroup.com

M: +31634940132

Wijnhaven 23

3011 WH Rotterdam

The Netherlands

W: www.Rebelgroup.com

T: +31 10 275 59 90

F: +31 10 275 59 99

ANTWERP

ROTTERDAM

WASHINGTON DC

MANILA

JAKARTA

JOHANNESBURG

